

ZAPYTANIE OFERTOWE – 23.07.2021

na wykonanie docieplenia stropodachu budynku kościoła parafialnego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Termomodernizacja kościoła parafialnego oraz domu parafialnego Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 z późn. zm.).

Zamawiający:

1. Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego
2. Adres: ul. Władysława Kunickiego 128, 20-436 Lublin

reprezentowana przez ks. Waldemara Sądeckiego - Proboszcza, tel. 503 037 325, adres e-mail: wsadecki@wp.pl

I. OPIS PROJEKTU

1. Zamówienie dotyczy Przedsięwzięcia: „Termomodernizacja kościoła parafialnego oraz domu parafialnego Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie”
2. Zamówienie planowane jest do realizacji w ramach wniosku nr 835/2019 o dofinansowanie (WoD), przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, program priorytetowy nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót termomodernizacyjnych polegających na dociepleniu stropodachu budynku kościoła parafialnego Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie.
2. Działania inwestycyjne obejmują termomodernizację budynku zlokalizowanego w woj. lubelskim, powiat Lubelski, gmina Lublin, działka nr 066301_1.0009.AR._2.83 i 066301_1.0009.AR._2.84, ul. Władysława Kunickiego 128, 20-436 Lublin (jedno miejsce realizacji).
3. Parametry określające wielkość obiektu
 - 3.1. Kościół parafialny, rok budowy 1985-1987
 - 3.1.1. Powierzchnia netto budynku: 945,00 m²
 - 3.1.2. Kubatura części ogrzewanej: 9 751,7 m³
 - 3.1.3. Konstrukcja/technologia: tradycyjna murowana
 - 3.1.4. Liczba kondygnacji: 2
4. Zamawiający posiada audyt energetyczny dla budynku kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie na podstawie, którego został opracowany WoD nr 835/2019 pn: „Termomodernizacja kościoła parafialnego oraz domu parafialnego Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie”. Audyt energetyczny w całości zostanie udostępniony Wykonawcy, który zostanie wybrany w niniejszym postępowaniu.

5. Zamawiający nie posiada projektu budowlanego.
6. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 6.1. Roboty budowlane termomodernizacyjne polegające na dociepleniu stropodachu budynku kościoła parafialnego zgodnie z audytem energetycznym (wełna mineralna 1371,3 m², współczynnik przenikania ciepła $\lambda=0,038$ W/m²K, grubości 12cm)
 - 6.2. Skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, jeżeli tak stanowi Prawo Budowlane) na zakres robót objętych zamówieniem.
7. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy jest określony w przedmiarze robót.
8. Wymagania programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”:
 - 8.1. Budynek objęte Przedsięwzięciem muszą spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1065), w szczególności określone w dziale X oraz załączniku nr 2 do tego rozporządzenia, które obowiązują od 31 grudnia 2020 r. (w zakresie budynków podlegających przebudowie),
 - 8.2. Prace z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). Przedmiotowe prace należy wykonywać w szczególności z uwzględnieniem potrzeb i biologii ptaków i nietoperzy.
 - 8.3. W przypadku występowania gatunków zwierząt chronionych, w tym szczególnie ptaków i nietoperzy, prace termomodernizacyjne należy prowadzić zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska określającą sposób i zakres kompensacji przyrodniczej, pozwalającej na zamknięcie otworów i szczelin poza sezonem rozrodczym ptaków i nietoperzy i poza okresem hibernacji nietoperzy przed podjęciem zasadniczych prac inwestycyjnych.

Przedmiot zamówienia opisują kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Termin realizacji umowy: do dnia 30.10.2021 r.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA ORAZ INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które:
 - 1.1. Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz przedłożą Wykaz robót

budowlanych (wg załącznika nr 2), potwierdzający:

1.1.1. Wykonanie z należytą starannością w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednego zamówienia na roboty budowlane termomodernizacyjne polegające na dociepleniu przegród/y budowlanych/ej.

1.1.2. Przez należytą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora dowodów potwierdzających prawidłowość wykonania prac z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez wykonawcę.

Uwaga: dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedstawienia do wglądu oryginalnych dokumentów.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują jako podwykonawcy roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu określony w pkt 1.1 za spełniony jeżeli, wykonawca bezpośrednio uczestniczył w wykonaniu robót budowlanych objętych warunkiem.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej mogą spełniać łącznie.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.
 - 4.1. Oferty wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki zostaną dopuszczone do badania i oceny,
 - 4.2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.
5. Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

IV. KRYTERIUM OCENY OFERTY ORAZ INFORMACJĘ O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU

PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

Przy ocenie ofert, zamawiający będzie kierował się kryterium ceny brutto - 80% oraz okresu gwarancji - 20%.

Przy wyborze wykonawcy, Zamawiający będzie kierował się następującą punktacją:

Kryterium ceny:

Ocena wg wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Cena brutto najniższej oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

Kryterium okres gwarancji:

Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 24 miesiące. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 24 m-ce, zostanie odrzucona.

W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 60 miesięcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.

Ocena wg wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{60 \text{ miesięcy}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

Zamawiający wybierze tą ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie z obu kryteriów.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przez rażąco niską cenę Zamawiający rozumie cenę, która jest nieadekwatna do zakresu i kosztów prac składających się na przedmiot zamówienia, zakładając wykonanie zamówienia poniżej jego rzeczywistych kosztów. Niezależnie od powyższego, za cenę rażąco niską Zamawiający uzna cenę niższą niż 70% ceny, przyjętej we wniosku o dofinansowanie jako wartość planowanej do nabycia usługi.

W przypadku uznania, że zaoferowana cena jest rażąco niska, Zamawiający wezwie Oferenta do przedstawienia w terminie trzech dni szczegółowej kalkulacji zaoferowanej ceny, uwzględniającej okoliczności mające wpływ na wartości oferty wraz z dowodami potwierdzającymi realność przedstawionej oferty.

W przypadku, gdy oferent nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia oferenta wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do cen niższych, niż stosowane obecnie w obrocie gospodarczym w odniesieniu do działań, niezbędnych do osiągnięcia wyznaczonego przez Zamawiającego celu postępowania (zgodnego z celami projektu), jego oferta zostanie odrzucona.

V INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
- 2) Wszelkie zapytania dotyczące Zapytania ofertowego, odpowiedzi na zapytania, a także treść korespondencji związanej z postępowaniem pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, gdzie Zamawiający nie zastrzegł formy pisemnej pod rygorem nieważności traktuje on jako jawną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2020.2176 t.j.) i podlegającą ujawnieniu na żądanie osób trzecich.
- 3) Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest ks. Waldemar Sądecki - Proboszcz, tel. 503 037 325, adres e-mail: wsadecki@wp.pl.

VI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji przetargowej oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
4. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną/yymi zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez pełnomoczonego przedstawiciela Wykonawcy).
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafką osoby upoważnionej.
6. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być:
 - 7.1. opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy,
 - 7.2. zaadresowana na adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego
ul. Władysława Kunickiego 128, 20-436 Lublin.
 - 7.3. oznakowana:

„OFERTA - Wykonanie docieplenia stropodachu budynku kościoła parafialnego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Termomodernizacja kościoła parafialnego oraz domu parafialnego Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie. Nie otwierać przed terminem składania ofert.”

8. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:
 - 8.1. Oświadczenie i dokumenty wymagane w pkt III.
 - 8.2. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 3).
 - 8.3. Dokument, potwierdzający umocowanie osoby/osób podpisujących składane dokumenty i oświadczenia, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy dostępnym za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).
 - 8.4. Pełnomocnictwo (umowa spółki) do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udział w postępowaniu.
9. Dokumenty, o których mowa w pkt 8.2. - 8.4. powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
10. Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w Zapytaniu ofertowym oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego, ul. Władysława Kunickiego 128, 20-436 Lublin.
2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 09.08.2021 r. na adres wskazany w pkt 1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

VIII SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Oferowana cena musi obejmować wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz z koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci.
2. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
3. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

IX INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE WYKONAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy

zobowiązany jest:

1.1. przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:

1.1.1. Projekt umowy z podwykonawcą, w przypadku polegania wykonawcy na wykształceniu, kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1.1.2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

1.2. wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1.2.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100 zł) ceny całkowitej podanej w ofercie należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:

1.2.1.1. pieniądzu;

1.2.1.2. gwarancjach bankowych;

1.2.1.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;

1.2.1.4. poręczeniach innego podmiotu, którego działalność polega na inicjowaniu, wspieraniu i promowaniu inicjatyw służących szeroko rozumianemu rozwojowi regionalnemu, wystawionej przez uznany bank, instytucję, towarzystwo ubezpieczeniowe bądź podmiot, a zaakceptowanej przez Zamawiającego.

1.2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego: 75 1240 2382 1111 0000 3902 0620.

1.2.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

1.2.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie akceptowane pod warunkiem, że treść gwarancji:

1.2.4.1. jest zgodna z zawieraną umową,

1.2.4.2. nie budzi żadnych wątpliwości Zamawiającego co do :

1.2.4.2.1. prawidłowości udzielenia wymaganego zabezpieczenia.

1.2.4.2.2. skuteczności uzyskania zapłaty należności.

1.2.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, oryginał dokumentu należy złożyć przed podpisaniem umowy w siedzibie zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego, Władysława Kunickiego 128, 20-436 Lublin.

1.3. podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.

2. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o

udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

X OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający ustanawia następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1.1. zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 1.2. zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
 - 1.3. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z pandemią wirusa SARS-CoV-2;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
 - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
 - f) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
 - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
 - j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
2. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 2.1. zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego
 - 2.2. zamiana na materiałów, urządzeń i sprzętu na posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania umówionego wynagrodzenia;
 - 2.3. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 2.3.1. w zakresie udokumentowanego interesu zamawiającego
 - 2.3.2. na czas działania oraz potrzebny do usunięcia skutków działania siły

wyższej

- 2.3.3. na czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
- 2.3.4. o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy
- 2.3.5. o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, ekspertyz bądź badań

XI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- 2) W toku badania i oceny ofert zamawiający może:
 - a) żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
 - b) wystąpić do wykonawcy lub wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów na potwierdzenie spełnienia warunków lub pełnomocnictw.
 - c) poprawić oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych tych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3) Zamawiający wyklucza z przetargu wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w przetargu.
- 4) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada w istotny sposób treści Zapytania ofertowego;
 - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - c) wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
- 5) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - d) środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
- 6) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.
- 7) Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.

W załączeniu:

- 1. Wyciąg z audytu energetycznego - załącznik nr 1a
- 2. Przedmiar robót - załącznik nr 1b

3. Rysunki – załącznik nr 1c
4. Wzór wykazu robót budowlanych - załącznik nr 2
5. Wzór formularza ofertowego - załącznik nr 3
6. Wzór umowy - załącznik nr 4