

UMOWA nr/NFOŚiGW/2021

zawarta2021r. w Lublinie pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Najświętszego Serca Jezusowego, ul. Władysława Kunickiego 128, 20-436 Lublin, NIP 946-211-54-46, REGON 040031736 reprezentowaną przez:

ks. Waldemara Sądeckiego – proboszcza zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a firmą z siedzibą w
NIP, REGON, reprezentowaną przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań:

..... – właściciela

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w umowie również Stroną lub Stronami.

Umowę zostaje zawarta z Wykonawcą wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego ogłoszonego przez Zamawiającego w przedmiocie robót budowlanych na wykonanie docieplenia stropodachu budynku kościoła parafialnego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Termomodernizacja kościoła parafialnego oraz domu parafialnego Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie przy planowanym udziale środków NFOŚiGW udzielonych jako wsparcie w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada audyt energetyczny dla budynku kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie na podstawie, którego został opracowany wniosek o dofinansowanie (WoD) nr 835/2019 pn: „Termomodernizacja kościoła parafialnego oraz domu parafialnego Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie”.
2. Zamawiający przy podpisaniu Umowy przekazuje Wykonawcy dokumenty wymienione w ust. 1 w takim stanie jakim się znajdują, co oznacza, że nie ponosi odpowiedzialności za ich kompletność oraz treść.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy wykonanie robót termomodernizacyjnych polegających na dociepleniu stropodachu budynku kościoła parafialnego Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Roboty budowlane termomodernizacyjne polegające na dociepleniu stropodachu budynku kościoła parafialnego zgodnie z audytem energetycznym (wełna mineralnej 1371,3 m², współczynnik przenikania ciepła $\lambda=0,038$ W/m²K, grubości 12cm)

- 2.2. Skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, jeżeli tak stanowi Prawo Budowlane na zakres robót objętych zamówieniem
- 2.3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy jest określony w przedmiarze robót.
3. Wymagania programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, które w trakcie realizacji spełni Wykonawca:
 - 3.1. Budynki objęte Przedsięwzięciem muszą spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1065), w szczególności określone w dziale X oraz załączniku nr 2 do tego rozporządzenia, które obowiązują od 31 grudnia 2020 r. (w zakresie budynków podlegających przebudowie),
 - 3.2. Prace z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). Przedmiotowe prace należy wykonywać w szczególności z uwzględnieniem potrzeb i biologii ptaków i nietoperzy.
 - 3.3. W przypadku występowania gatunków zwierząt chronionych, w tym szczególnie ptaków i nietoperzy, prace termomodernizacyjne należy prowadzić zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska określającą sposób i zakres kompensacji przyrodniczej, pozwalającej na zamknięcie otworów i szczelin poza sezonem rozrodczym ptaków i nietoperzy i poza okresem hibernacji nietoperzy przed podjęciem zasadniczych prac inwestycyjnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do Umowy lub przedmiarze, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie, obowiązujących norm i przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia Prac.
5. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentację, jest ona wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie Prac zgodnie z Umową, przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dostępną dokumentacją geodezyjną i geotechniczną dotyczącą terenu, na którym realizowane będą Prace, był obecny na terenie i terenach przyległych i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Prace muszą być wykonywane przy obiekcie funkcjonującym.
7. Zamówienie dotyczy Przedsięwzięcia: Termomodernizacja kościoła parafialnego oraz domu parafialnego Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Lublinie przy planowanym udziale środków NFOŚiGW udzielonych jako wsparcie w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

CZAS TRWANIA UMOWY, HARMONOGRAM

§2

1. Wykonawca wykona Umowę w terminie do dnia 30 października 2021 r.
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru robót włącznie z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej oraz ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy z terminami zakończenia poszczególnych etapów robót, oraz określonymi wartościami wynagrodzenia za te etapy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać terminów przejściowych określonych w harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, zaś za ich nieprzestrzeganie odpowiada stosownie do zapisów § 22, poniżej.
4. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie stanowi zmiany Umowy, ale jest możliwa tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Menadżera Projektu.

WYNAGRODZENIE

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty i wynosi: zł brutto, (słownie:).
2. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, obowiązuje stawka aktualna w dacie dokonania odbioru prac, będących przedmiotem faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
4. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.

§4

1. Rozliczenie między stronami nastąpi w oparciu o faktury VAT wystawiane, za wykonane zakończone i odebrane etapy robót, zgodnie z aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, na podstawie Protokołu Częściowego Odbioru Robót i atestów na wbudowane materiały, lub odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez przedstawicieli Wykonawcy.
2. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym dla wskazanego rachunku:
 - a) prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2357 z zm.),

b) rachunek jest i będzie rachunkiem, o którym mowa w w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3. Odbiór całego zadania inwestycyjnego następuje w Protokole Końcowym Odbioru Prac, niezależnie od podpisanych Protokołów Odbioru Częściowego Robót. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

§5

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej wraz z kopią Protokołu Odbioru Robót; datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku gdy część prac będzie wykonywana przez podwykonawcę wynagrodzenie będzie płatne według następujących zasad:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą oraz Kopią Protokołu Zaawansowania Robót oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy zostały na dzień wystawienia faktury VAT w całości zaspokojone przez Wykonawcę. Do czasu przedstawienia takiego oświadczenia Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 - b) W przypadku gdy wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenia podwykonawcy stwierdzające, że z tytułu realizacji prac budowlanych na obiekcie będącym przedmiotem umowy podwykonawca posiada wobec Wykonawcy roszczenie o wynagrodzenie w konkretnej kwocie oraz przedstawi pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące dyspozycję płatności (przekaz) kwoty wymienionej w oświadczeniu podwykonawcy, wówczas zapłata za fakturę wystawioną przez Wykonawcy następuje w ten sposób, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania części płatności opisanej w dyspozycji płatności Wykonawcy bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy zaś pozostałą część na rachunek Wykonawcy.
 - c) W przypadku gdy Podwykonawca posiada wymagalne niezaspokojone roszczenia wobec Wykonawcy a Wykonawca nie podejmuje działań w kierunku dokonania płatności zgodnie z ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu wówczas Zamawiający może powstrzymać się z realizacją płatności zachowując prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

WYROBY UŻYTE DO WYKONANIA UMOWY

§6

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy materiały spełniające wymogi techniczne zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wymaganych przez art. 10 ustawy Prawo budowlane dokumentów, w tym certyfikatów świadczących o dopuszczeniu użytych wyrobów do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Do czasu przekazania tych dokumentów Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odbioru robót, przy których ww. wyroby zostały wykorzystane.

PODWYKONAWCY

§7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za działanie jak i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie i zaniechanie własne.
5. Podwykonawcom przysługuje prawo do korzystania z kolejnych podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Menadżer Projektu może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania prac lub robót jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji Umowy.
7. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Podwykonawcy, którzy będą realizowali Umowę muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu budowy podwykonawcę, zatrudnianą osobę, bądź inną osobę związaną z realizacją Umowy, jeżeli działania podwykonawcy, zatrudnianej osoby, bądź tej innej osoby naruszają postanowienia niniejszej Umowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bądź przepisów przeciwpożarowych.

NADZÓR

§8

1. Zamawiający czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji może powierzyć podmiotowi zewnętrznemu - Menadżerowi Projektu.
2. Menadżer Projektu do wykonywania poszczególnych czynności, nie wymagających jego osobistego udziału może delegować wyznaczoną osobę.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie – kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.); zmiana kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający bądź Menadżer Projektu może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
5. Protokołowanie narad koordynacyjnych zapewnia Menadżer Projektu; kopie protokołów Menadżer Projektu przekazuje wszystkim osobom zaproszonym na naradę koordynacyjną.

Protokół może zostać sporządzony także w formie utrwalenia dźwięku lub dźwięku i obrazu, czemu Wykonawca, jak też osoby uczestniczące w naradzie nie mogą się sprzeciwić.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zmawiającemu, Menadżerowi Projektu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

§9

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do możliwości przeprowadzenia na nim robót będących przedmiotem Umowy.

§10

Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 2) przystąpienie do:
 - a) odbiorów robót budowlanych zanikających lub podlegających zakryciu,
 - b) odbiorów częściowych robót budowlanych.
 - c) odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym płatności częściowe będą dokonywane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym w terminach ustalonych w Harmonogramie;
- 4) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.

§11

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac objętych Umową należy w szczególności:

- 1) należyte, terminowe, zgodne z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, przedmiarem robót, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 2) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień i przekazanie ich Zamawiającemu, opracowanie wniosków i pozyskanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym uzyskanie wszystkich wymaganych zezwoleń, pozwoleń i uzgodnień związanych z całością wykonywanych prac przygotowawczych i budowlanych.
- 3) protokolarne przejście terenu budowy i jego przygotowanie do realizacji Umowy, a w szczególności:

- a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
 - b) oznaczenie i ogrodzenie tam gdzie to jest ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
 - c) zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,
 - d) zabezpieczenie budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - e) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 2) zapewnienie na czas trwania Umowy nieprzerwanego kierownictwa budowy i należytego nadzoru przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - 3) zatrudnienie przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego,
 - 4) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót,
 - 5) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci, utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
 - 6) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
 - 7) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku;
 - 8) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;
 - 9) pisemne zawiadomienie Zamawiającego, o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich odbiór, a także pisemne zgłaszanie, konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji;
 - 10) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac robót budowlanych, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie,
 - 11) zapewnienie obsługi geodezyjnej, archeologicznej i geologicznej budowy, w całym okresie realizacji umowy;
 - 12) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 13) zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - 14) zainstalowanie na własny koszt liczników użycia wody i energii oraz bieżące regulowanie Zamawiającemu na swój rachunek należności za zużyty wodę, energię elektryczną i inne media do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
 - 15) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy;
 - 16) uzyskanie, na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli to będzie wymagane, odpowiednich pozwoleń na wjazd i wyjazd z terenu budowy dla pojazdów obsługujących budowę;
 - 17) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż;

- 18) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
- 19) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
- 20) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 21) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.
- 22) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
- 23) Przekazanie kompletnej dokumentacji budowlanej po-zakończeniu budowy
- 24) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
- 25) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

§12

1. Zamawiający oraz Menażer Projektu uprawnieni są do stałego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą się odbywać spotkania informacyjno-koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez strony. Spotkania będą się odbywać na terenie budowy. Dzień oraz godzina spotkań będą ustalone na bieżąco.

ODBIÓR ROBÓT

§13

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 2.1 robót zanikających lub podlegających zakryciu - w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji w terminie 14 dni - brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń,
 - 2.2 odbiorów częściowych robót budowlanych - w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonego przez Kierownika Budowy etapu - Protokołem Częściowego Odbioru Robót podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - 2.3 odbioru końcowego przedmiotu Umowy – w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Budowy - Protokołem Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Protokół ten będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz gotowości do odbioru robót częściowych powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia zarówno częściowego jak i końcowego jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia pisma o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§14

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy próby techniczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego pismem adresowanym do Zamawiającego, o terminie przeprowadzenia prób z 2- dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu Umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi; zaś w wypadku nie uzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.

§ 15

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji:
 - na roboty budowlane na okresmiesiące,
 - na urządzenia i materiały – wg okresów gwarancyjnych udzielonych przez ich producentów nie krótszy jednak niż miesiące.
3. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi miesiące.
4. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wystawi i wyda Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne udzielone przez producentów maszyn i urządzeń.
6. W przypadku wymiany wadliwych urządzeń i elementów oraz okres gwarancji i rękojmi na wymienione biegnie na nowo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad.

§16

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Wykonawcy w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu gwarancji jakości i rękojmi dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

WADY ROBÓT

§17

1. Jeżeli w czasie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§18

W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową, a w szczególności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z zapisami art. 636 kc. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień do odstąpienia od Umowy i zastosowania kar umownych.

§ 19

1. Zamawiający z tytułu gwarancji i rękojmi może żądać usunięcia wady, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowania przedmiotu gwarancji – natychmiast;
 - b) w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni serwis gwarancyjny urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.

§20

Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

KARY UMOWNE.

§21

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku, gdyby wady usunąć się nie dały, Zamawiający ma prawo dodatkowo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów lub oszacowanych strat według średnich cen SEKOCENBUDU za ostatni kwartał, w którym zostały wady ujawnione;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do faktycznego ich usunięcia stwierdzonego w formie protokołu.
 - 3) w razie odstąpienia stron od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - w wysokości 0,1 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania;
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 nie zastępują odszkodowań za szkody majątkowe, powstałe w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić ich naprawienia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości powstałej szkody.
3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, zamawiający ma prawo do ich potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac i robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty w razie odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność kar umownych w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy, z zastrzeżeniem § 23 ust. 5 i 6 Umowy.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za otrzymane faktury VAT Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

§22

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je na okres 20 dni;
 - 3) miała miejsce sytuacja określona w ust. 5.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót stwierdzającego zaawansowanie robót, biorąc pod uwagę ostateczny zakres prac i robót wykonanych w stosunku do zakresu prac i robót przewidzianego na dzień zawarcia umowy oraz wysokość umówionego wynagrodzenia.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§23

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100 zł) tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Całość zabezpieczenia ważnego do daty upływu okresu gwarancji oraz rękojmi, powiększonego o 15 dni Wykonawca wnosi w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze wezwanie w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia innego podmiotu, którego działalność polega na inicjowaniu, wspieraniu i promowaniu inicjatyw służących szeroko rozumianemu rozwojowi regionalnemu, wystawionej przez uznany bank, instytucję, towarzystwo ubezpieczeniowe bądź podmiot, a zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez usterek,
4. 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego jako pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego terminu.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 24

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy, bez zgody Zamawiającego.

2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy, w ujawnianiu informacji, która była już znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

DANE OSOBOWE

§ 25

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego - reprezentowana przez Proboszcza;
 - 2) będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz, że posiada wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO;
 - 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO, zaś celem przetwarzania jest wykonanie niniejszej Umowy oraz projektu współfinansowanego ze środków publicznych.
 - 4) odbiorcą danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy będą organy i podmioty, odpowiedzialne za kontrolę projektu.
 - 5) dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przechowywane przez okres wykonywania Umowy z NFOŚiGW.
 - 6) w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą Umową decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 7) Osoba, której dane dotyczą:
 - a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych ją dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 8) Zamawiający zastrzega, że:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d oraz e RODO, nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) nie przysługuje prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - zgodnie z art. 21

RODO - gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO.

2. Każda ze Stron ma obowiązek przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§26

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego i Prawa budowlanego.

§27

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
- 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z pandemią wirusa SARS-CoV-2;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
 - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
 - f) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
 - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;

- j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

3. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:

3.1. zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego

3.2. zamiana na materiałów, urządzeń i sprzętu na posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania umówionego wynagrodzenia;

3.3. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

3.3.1. w zakresie udokumentowanego interesu zamawiającego

3.3.2. na czas działania oraz potrzebny do usunięcia skutków działania siły wyższej

3.3.3. na czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;

3.3.4. o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy

3.3.5. o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, ekspertyz bądź badań

§ 28

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
 - 2) załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy (przekaz płatności)
 - 3) załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz
..... z siedzibą w reprezentowaną
przez....., zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia aktualnym odpisem z KRS/ Pan(i)..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą
.....wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzoną przez
.....pod numerem: zwany dalej Wykonawcą oświadcza:

W związku z oświadczeniem podwykonawcy , że posiada on wobec Wykonawcywymagalne roszczenie z tytułu faktur nr Z dnia , oraz w związku z tym, że Wykonawca posiada wobec Inwestora wymagalne roszczenie z tytułu faktury VAT nr z dnia stosownie do treści art. 921¹ kc upoważniam Inwestora do przelania na rzecz podwykonawcy kwoty (słownie:) zaś podwykonawcę upoważniam do odbioru tego świadczenia. Kwotę powyższą należy wpłacić na rachunek bankowy Podwykonawcy nr

.....
miejsowość, data

.....
Wykonawca podpis

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz z siedzibą w reprezentowana przez, zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia aktualnym odpisem z KRS/ Pan(i)..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzoną przez pod numerem: ; dalej Podwykonawca

Oświadczam, że posiadam wobec Wykonawcy firmy

.....
wymagalne roszczenie z tytułu faktur nr z dnia

.....
miejsowość, data

.....
Podwykonawca podpis